****

*Projekt POIR.01.01.01-14-1246/17 p.t. „SO3NG - Suplementacja Omega-3 Następnej Generacji”*

*współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego*

*w ramach Poddziałania 1.1.1 Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, lata 2014 - 2020*

*Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego 01/01/2020 z dnia 16.01.2020*

**(wypełnia Zamawiający)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Numer oferty** |  |
| **Data wpływu oferty** |  |
| **Sposób wpływu oferty** |  |

**GREEN GOODS INVEST SP. Z O.O.**

KRS: 0000687395,  NIP: 5842761972,

REGON: 367814505

**Siedziba:**

ul. Stanisława Sulimy 1

82-300 Elbląg

**Adres korespondencyjny / laboratorium:**

ul. Waryńskiego 1, lok. 063C

00-645 Warszawa

# OFERTA

***Szanowni Państwo,***

*W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr 01/01/2020 z dnia 16.01.2020 dla zamówienia „Wynajem powierzchni laboratoryjnej”, pragnę przedstawić poniższą ofertę[[1]](#footnote-1).*

# DANE OFERENTA:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Pozycja** | **Odpowiedź** |
|  |  |  |
| 0.1 | **Nazwa oferenta** |  |
| 0.2 | **Adres siedziby** |  |
| 0.3 | **Adres miejsca prowadzenia działalności** |  |
| 0.4 | **Dane rejestrowe / NIP** |  |
|  |  |  |
| 0.5 | E-mail (do oficjalnej komunikacji w sprawach postępowania) |  |
|  |  |  |
| 0.6.1 | Osoba odpowiedzialna za kontakt |  |
| 0.6.2 | Funkcja / stanowisko |  |
| 0.6.3 | Dane osoby kontaktowej (telefon, e-mail) |  |
|  | | |
| I.1 | Prowadzenie działalności gospodarczej | TAK / NIE |
| I.2.a | Status prawny | Właściciel /operator infrastruktury stanowiącej przedmiot zamówienia / podmiotem upoważniony przez właściciela / operatora nieruchomości *(niepotrzebne skreślić)* |
| I.2.b | Podmiot uprawniony do zawarcia umowy z Zamawiającym | TAK / NIE  (w przypadku odpowiedzi negatywnej – wskazać podmiot uprawniony) |
| I.3 | Uwagi (jeśli dotyczy) |  |

## PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia może być przeznaczony na potrzeby organizacji powierzchni laboratoryjnej i prowadzenia przez Zamawiającego działalności badawczo-rozwojowej.

**Dane:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Pozycja | Specyfikacja/ wartość/odpowiedź | Uwagi / opis (jeśli dotyczy) |
| 0.1 | Adres lokalizacji |  |  |
| 0.2 | Piętro |  |  |
| 0.3 | Rok budowy budynku |  |  |
| 0.4 | Rok ostatniego remontu pomieszczenia (jeśli dotyczy) |  |  |
| 0.5 | Czy budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej? | TAK / NIE |  |
|  |  |  |  |
| 1.1.a | Powierzchnia laboratoryjna |  |  |
| 1.1.b | Opcjonalna powierzchnia biurowo-socjalna |  |  |
| 1.2.a | Liczba pomieszczeń części laboratoryjnej |  |  |
| 1.2.b | Liczba pomieszczeń w opcjonalnej części biurowo/socjalnej |  |  |
| 1.3 | Możliwość wyodrębnienia w ramach powierzchni laboratoryjnej minimum 5 pomieszczeń / obszarów | TAK / NIE | Proszę opisać sposób: |
| 1.4 | Wysokość stropów dla powierzchni laboratoryjnej |  |  |
| 1.5.a | nośność podłóg dla powierzchni laboratoryjnej |  |  |
| 1.6.a | Brak zanieczyszczeń - czystość / sterylność pomieszczenia adekwatna do prowadzenia działalności laboratoryjnej | TAK / NIE |  |
| 1.6.b | Brak działalności produkcyjnej związanej z emisją zanieczyszczeń w bezpośredniej bliskości lokalizacji | TAK / NIE |  |
| 1.6.c | Rodzaj podłogi / nawierzchnia w części laboratoryjnej |  |  |
| 1.6.d | Rodzaj podłogi / nawierzchnia w części biurowo-socjalnej |  |  |
| 1.6.e | Rodzaje ścian w części laboratoryjnej (czy ściany są zmywalne)? | ………………….  (TAK / NIE  / DO ADAPTACJI) |  |
| 1.6.f | Rodzaje ścian w części biurowo-socjalnej (czy ściany są zmywalne)? | ………………….  (TAK / NIE  / DO ADAPTACJI) |  |
| 1.7 | Minimalne wymiary prześwitu drzwi / przejścia na odcinku od parkingów - miejsc postojowych do powierzchni laboratoryjnej |  |  |
| 1.8 | Dostępność toalet dla personelu w budynku | TAK / NIE |  |
| 1.9 | Dostępność windy towarowej | TAK / NIE  / NIE DOTYCZY |  |
| 1.10 | Liczba oferowanych miejsc postojowych / parkingowych bezpłatnych |  |  |
|  |  |  |  |
| 2.1.a | Dla powierzchni laboratoryjnej zapewnione całkowite maksymalne zapotrzebowanie na moc ok. 70 kW | TAK / NIE  / DO ADAPTACJI | Proszę opisać |
| 2.1.b | Dostępność do gniazd trójfazowych | TAK / NIE  / DO ADAPTACJI | Proszę opisać |
| 2.2 | Dostępność wody bieżącej | TAK / NIE  / DO ADAPTACJI | Proszę opisać |
| 2.3 | Wydajny system kanalizacyjny z odpływami w posadzce | TAK / NIE  / DO ADAPTACJI | Proszę opisać |
| 2.4 | Pomieszczenia ogrzewane klimatyzacją lub siecią c.o. z możliwością regulowania temperatury w zakresie 17 - 24 stopnie Celsjusza | TAK / NIE  / DO ADAPTACJI | Proszę opisać |
| 2.5.a | Możliwość podłączenia się do istniejącej wentylacji o min. wydajności 2300 m3/h | TAK / NIE  / DO ADAPTACJI | Proszę opisać |
| 2.5.b | Możliwość doprowadzenia własnej wentylacji o min. wydajność 2300 m3/h | TAK / NIE  / DO ADAPTACJI | Proszę opisać |
| 2.6 | Dostępność i rodzaj (technologia) łączy telekomunikacyjnych | TAK / NIE |  |
|  |  |  |  |
| 3.1.a | Data dostępności przedmiotu najmu |  |  |
| 3.1.b | Czy wymagane są remonty i adaptacje (podać jakie) |  |  |
| 3.2 | Oferowany okres związania Wynajmującego umową najmu |  |  |
| 3.3 | Wymagany okres związania Zamawiającego umową najmu |  |  |
|  |  |  |  |
| 4. | Dodatkowe wyposażenie (wymienić) |  |  |
|  |  |  |  |
| 5.1 | Umowa najmu upoważniać będzie Zamawiającego do wskazania adresu jako adresu rejestrowego | TAK/NIE |  |
| 5.2 | Umowa gwarantować będzie możliwość podnajmu niewykorzystywanej powierzchni | TAK/NIE |  |
|  |  |  |  |
| 6. | Opis ogólny (pole nieobowiązkowe) |  | |

# Oferta

Za wynajem nieruchomości opisanej w niniejszej ofercie:

1. **Oferuję cenę najmu za 1m2 powierzchni miesięcznie: …………………... / m2, w tym:**
   1. **Czynsz: …………………... / m2**
   2. **Obowiązkowe opłaty eksploatacyjne: …………………... / m2**
2. **Miesięczna całkowita cena najmu wyniesie: …..…….. m2 \* ……..….. /m2 = ………………….**
   1. **Szacowane nakłady na adaptację: …………………. do pokrycia przez: Zamawiającego / Wykonawcę.**

Niezbędny zakres adaptacji obejmuje (opisać): ……………………………………………………..

* 1. **Media / usługi wliczone w czynsz**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Media / usługi** | **Odpowiedź** | **Opis sposobu udostępnienia i rozliczenia** |
| Centralne ogrzewanie | TAK / NIE |  |
| Zimna woda użytkowa | TAK / NIE |  |
| Ciepła woda użytkowa | TAK / NIE |  |
| Energia elektryczna | TAK / NIE |  |
| Łącze telekomunikacyjne | TAK / NIE |  |
| Istniejąca wentylacja | TAK / NIE |  |
| Gaz | TAK / NIE |  |
| Wywóz / unieszkodliwianie odpadów | TAK / NIE |  |
| Sprzątanie (z wyjątkiem sprzątania wyłącznie powierzchni wspólnych) | TAK / NIE |  |
| Ochrona budynku | TAK / NIE |  |
|  | | |
| **UWAGI:** | | |

* 1. **Warunki środowiskowe**

1. Przedmiot oferty podłączony jest do własnej oczyszczalni ścieków lub posiada infrastrukturę do gospodarowania ściekami, umożliwiającą regulowanie zrzutu ścieków do sieci kanalizacyjnej: TAK / NIE (opisać): ……………………………
2. Oferent załączy do oferty niezależną opinię, umowę lub inny dokument potwierdzający, iż przedmiot zamówienia posiada zaimplementowane rozwiązania minimalizujące jego oddziaływanie na otoczenie (hałas, emisję / zużycie ciepła itp.), zmniejszające zużycie zasobów (w szczególności wody i energii), posiada ekologiczne źródło zasilania w energię z energii odnawialnej lub zapewniony jest odbiór odpadów podlegających recyklingowi: TAK / NIE (opisać): ……………………………

Załączniki:

- (wymienić dokumenty / opinie) ……………………………

* 1. **Czystość i jakość**

Przedmiot zamówienia posiada wystawiony przez podmiot niezależny od Oferenta certyfikat lub inny dokument potwierdzający przydatność zastosowania powierzchni:

1. Do celów laboratoryjnych: TAK / NIE (opisać): ……………………………
2. Do celów spożywczych: TAK / NIE (opisać): ……………………………

Załączniki:

- (wymienić dokumenty / opinie) ……………………………

1. **Odległość od centrum M.St.Warszawy:**

Kryterium oceni Zamawiający podczas oceny ofert na podstawie wskazanej lokalizacji.

* 1. **Wymagania dotyczące kaucji: TAK / NIE (podać wartość): ………………………**
  2. **Współczynnik waloryzacji stawek wynajmu: ………………………………………….**

|  |
| --- |
| **OPIS / Uwagi do części finansowej** |

# Proponowane warunki płatności

Proponowane przez Oferenta warunki płatności:

………………………………………...………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………...………………..

# Dodatkowe informacje

Dodatkowe informacje i oświadczenia Oferenta (jeśli dotyczy):

………………………………………...………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………...………………..

# Oświadczenia

*Oświadczam, iż spełniam wymogi postawione w sekcji „Warunku udziału w postępowaniu” zapytania ofertowego 01/01/2020, w szczególności:*

1. Posiadam uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, tj.
2. *Prowadzę działalność gospodarczą zgodną z przedmiotem zamówienia,*
3. *Jestem właścicielem lub operatorem infrastruktury stanowiącej przedmiot zamówienia lub podmiotem upoważnionym przez właściciela bądź operatora nieruchomości na podstawie odrębnej umowy lub pełnomocnictwa i podmiotem uprawnionym do zawarcia umowy z Zamawiającym.*
4. *Nie jestem podmiotem powiązanym osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, co oznacza iż nie istnieją wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:*
5. *uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,*
6. *posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,*
7. *pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,*

*d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.*

1. Dysponuję przedmiotem najmu spełniającym warunki techniczne / wymagania wskazane w opisie przedmiotu zamówienia. Wyrażam zgodę na udostępnienie pomieszczenia do oględzin, które należy uzgodnić w następujący sposób (opisać):

…………………………………………………………………………………..

1. Ponadto potwierdzam, iż nie jestem podmiotem bądź przedstawicielem podmiotu:
2. w stosunku, do którego otwarto likwidację lub którego upadłość ogłoszono;
3. który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
4. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych – jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
5. który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia finansowanego lub współfinansowanego ze środków publicznych w rozumieniu przepisów o finansach publicznych, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania - jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
6. który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, a spowodowane tym zakłócenie konkurencji nie może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie z udziału w postępowaniu.

*W przypadku wykreślenia treści oświadczenia w poz. III.5 udowodnienie, że udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji (opis):*

…………………………………………………………………………………..

**Oświadczam, iż jestem związany Ofertą przez okres ……… dni [[2]](#footnote-2) od daty upływu terminu składania ofert.**

Data i miejsce sporządzenia oferty: ………………………………………………………

Podpis Oferenta:

**Załączniki:**

1. Pełnomocnictwo potwierdzające fakt dysponowania nieruchomością (jeśli dotyczy)
2. Pełnomocnictwo potwierdzające uprawnienie do przedłożenia oferty (jeśli dotyczy)
3. W przypadku przedłożenia oferty przez podmiot posiadający siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru / ewidencji lub zezwolenia potwierdzającego fakt prowadzenia działalności gospodarczej, przy czym w przypadku dokumentu sporządzonego w innym języku niż polski – wraz z tłumaczeniem na język polski
4. Inne załączniki wskazane w ofercie (jeśli dotyczy)
5. *Opcjonalnie:* plan z zaznaczeniem przedmiotu najmu

1. *Istnieje możliwość edytowania formularza: niepotrzebne skreślić / właściwe zakreślić*  [↑](#footnote-ref-1)
2. ***nie mniej niż 30*** [↑](#footnote-ref-2)