

Projekt POIR.01.01.01-14-1246/17 p.t. „SO3NG - Suplementacja Omega-3 Następnej Generacji”
współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Poddziałania 1.1.1 Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, lata 2014 - 2020

Warszawa, 18.12.2019

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 01/12/2019 (zaproszenie do składania ofert – ogłoszenie o zamówieniu)

Szanowni Państwo,

W związku z realizacją projektów objętych:

- 1/ umową o dofinansowanie POIR.01.01.01-00-1246/17-00 „SO3NG – Suplementacja Omega-3 Następnej Generacji”,*
- 2/ Umową o wsparcie 1/2017 „Green Goods”*

GREEN GOODS INVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
(KRS: 0000687395, NIP: 5842761972, REGON: 367814505) zaprasza do składania ofert.

Złożenie oferty przez podmiot nie jest równoznaczne z zawarciem umowy bądź zamówieniem usługi przez Zamawiającego.

Nazwa zamówienia:

Wynajem powierzchni laboratoryjnej

Informacje o ogłoszeniu

I. Zamawiający

GREEN GOODS INVEST SP. Z O.O.

KRS: 0000687395, NIP: 5842761972, REGON: 367814505

Siedziba:

ul. Stanisława Sulimy 1
82-300 Elbląg

Adres korespondencyjny / laboratorium:

ul. Waryńskiego 1, lok. 063C
00-645 Warszawa

II. Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wynajem powierzchni laboratoryjnej o powierzchni nie mniejszej niż 250m² i nie większej niż 400m², wraz z powierzchnią biurowo-socjalną o powierzchni nie mniejszej niż 25m² i nie większej niż 100m², spełniających warunki techniczne wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.

III. Kategoria ogłoszenia

- 1. Kategoria ogłoszenia:** Usługi
- 2. Podkategoria ogłoszenia:** Usługi inne
- 3. Opis podkategorii / uszczegółowienie:** Usługi najmu nieruchomości

IV. Miejsce realizacji zamówienia

- 1. Województwo** mazowieckie
- 2. Powiat** M.St.Warszawa
- 3. Miejscowość:** Warszawa

V. Sposób przeprowadzenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp. Wszelkie ewentualne odwołania do przepisów ustawy Pzp w treści niniejszego zapytania ofertowego należy traktować wyłącznie jako wskazanie jednolitych i przejrzystych zasad dokonywania czynności w postępowaniu, których dane odwołanie dotyczy.
3. Łączna wartość szacunkowa zamówienia (netto) nie przekracza równowartość kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp dla usług.

Opis przedmiotu zamówienia

I. Cel zamówienia

Celem zamówienia jest pozyskanie powierzchni laboratoryjnej wraz z częścią socjalno-biurową do realizacji prac badawczo-rozwojowych w zakresie hodowli alg i prowadzenia procesów ekstrakcji.

II. Kod CPV

70220000-9 (Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne)

III. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wynajem nieruchomości na potrzeby organizacji powierzchni laboratoryjnej i prowadzenia przez Zamawiającego działalności badawczo-rozwojowej spełniającej następujące warunki:

1. W zakresie ogólnych właściwości przedmiotu najmu:

- 1.1. Powierzchnia laboratoryjna: nie mniejsza niż 250m² i nie większa niż 400m², powierzchnia biurowo-socjalna nie mniejsza niż 25m² i nie większa niż 100m²
- 1.2. Nie mniej niż dwa odrębne pomieszczenia, przeznaczone na część biurową i laboratoryjną, z wejściami położonymi w odległości nie większej niż 200m od siebie
- 1.3. Możliwość wyodrębnienia w ramach powierzchni laboratoryjnej minimum 5 pomieszczeń / obszarów (poprzez wstawienie ścian działowych lub przesłon).
- 1.4. Wysokość stropów dla powierzchni laboratoryjnej powyżej 3,5 m
- 1.5. Minimalna nośność podłóg dla powierzchni laboratoryjnej 1 000 kg/m² (przy obciążeniu statycznym)
- 1.6. Brak zanieczyszczeń - czystość / sterylność pomieszczenia adekwatna do prowadzenia działalności laboratoryjnej, brak działalności produkcyjnej związanej z emisją zanieczyszczeń w bezpośredniej bliskości lokalizacji
- 1.7. Minimalny wymiar drzwi / przejścia na odcinku od parkingów - miejsc postojowych do powierzchni laboratoryjnej: szerokość nie mniejsza niż 2 m, wysokość nie mniejsza niż 2 m
- 1.8. Dostępność toalet dla personelu w budynku
- 1.9. W przypadku wynajmu powierzchni nie zlokalizowanej na parterze - dostępność windy towarowej

2. W zakresie infrastruktury i dostępnych mediów:

- 2.1. Energia elektryczna: dla powierzchni laboratoryjnej zapewnione całkowite maksymalne zapotrzebowanie na moc ok. 170 kW, dostępność do gniazd trójfazowych
- 2.2. Dla powierzchni laboratoryjnej: dostępność wody bieżącej pochodzącej z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia wody
- 2.3. Wydajny system kanalizacyjny z odpływami w posadzce
- 2.4. Pomieszczenia ogrzewane klimatyzacją lub siecią c.o. z możliwością regulowania temperatury w zakresie 17 - 24 stopnie Celsjusza
- 2.5. Możliwość doprowadzenia własnej wentylacji lub podłączenia się do istniejącej; min. wydajność 2300 m³/h
- 2.6. Dostępność łączy telekomunikacyjnych z możliwością transmisji danych o przepustowości nie mniejszej niż 50 Mb/s (downloading) i 10 Mb/s (uploading)

3. W zakresie dostępności pomieszczenia i okresu wynajmu

- 3.1. Przedmiot najmu dostępny nie później niż w dniu 01.02.2020 (z uwzględnieniem czasu ewentualnych remontów i dostosowania przedmiotu najmu do wymagań Zamawiającego)
- 3.2. Minimalny wymagany okres związania Wykonawcy umową najmu: nie krócej niż 24 miesiące
- 3.3. Maksymalny wymagany okres związania Zamawiającego umową najmu: nie dłużej niż 36 miesięcy

4. W zakresie wyposażenia przedmiotu najmu

Dodatkowe wyposażenie przedmiotu najmu nie jest wymagane

5. W zakresie formalnym

5.1 Umowa najmu upoważniać będzie Zamawiającego do wskazania adresu jako adresu rejestrowego

5.2 Umowa gwarantować będzie możliwość podnajmu niewykorzystywanej powierzchni

IV. Harmonogram realizacji zamówienia

Od dnia 01.01.2020 lub innej daty wskazanej w ofercie, nie później niż od 01.02.2020 przez okres wskazany w ofercie.

Warunki udziału w postępowaniu

Kryteria są weryfikowane wg oświadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

Zamawiający ma prawo przed podpisaniem umowy, zażądać dokumentów potwierdzających złożone oświadczenia.

I. Uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

1. Prowadzą działalność gospodarczą zgodną z przedmiotem zamówienia,
2. Są właścicielem lub operatorem infrastruktury stanowiącej przedmiot zamówienia lub podmiotem upoważnionym przez właściciela bądź operatora nieruchomości na podstawie odrębnej umowy lub pełnomocnictwa i podmiotem uprawnionym do zawarcia umowy z Zamawiającym.
3. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo i kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

II. Wiedza i doświadczenie

Nie dotyczy.

III. Potencjał techniczny

Wymagane jest, aby oferent dysponował przedmiotem najmu spełniającym warunki techniczne / wymagania wskazane w opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający ma prawo uzależnić potwierdzenie realizacji wymagań od udostępnienia pomieszczenia do oględzin.

IV. Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Nie dotyczy.

V. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Nie dotyczy.

VI. Dodatkowe warunki

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, zaś w przypadku ofert wariantowych Oferent winien złożyć kolejną ofertę umożliwiającą odrębną ocenę.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zadawania pytań, w trakcie postępowania w formie pisemnej na adres mailowy opublikowany w treści zapytania.
3. Ceny za wynajem powierzchni zawarte w ofercie powinny być cenami netto wyrażonymi w PLN za m² wynajmowanej powierzchni za okres 1 miesiąca. Opłata miesięczna za wynajem musi być stała przez cały okres trwania umowy, przy czym przedmiotowa opłata zawierać będzie w sobie wszystkie niezbędne komponenty pokrywające wszystkie pozycje kosztowe Wykonawcy niezbędne do udostępnienia powierzchni laboratoryjnej.
4. Złożenie oferty przez Oferenta, nie stanowi złożenia zamówienia przez Zamawiającego.
5. Termin związania ofertą musi wynosić minimum 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.
6. Koszt przygotowania i dostarczenia oferty ponosi Oferent.
7. Zamawiający, w czasie oceny ofert, ma prawo wystąpić do Oferenta z prośbą o udostępnienie pomieszczenia do oględzin.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

VII. Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

1. Oferta sporządzona w języku polskim wg wzoru z Załącznika nr 1, lub na własnym formularzu, o ile zawierać on będzie wszystkie informacje i oświadczenia niezbędne do oceny ofert.
2. Pełnomocnictwo potwierdzające fakt dysponowania nieruchomością (jeśli dotyczy)
3. Pełnomocnictwo potwierdzające uprawnienie do przedłożenia oferty (jeśli dotyczy)
4. W przypadku przedłożenia oferty przez podmiot posiadający siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru / ewidencji lub zezwolenia potwierdzającego fakt prowadzenia działalności gospodarczej, przy czym w przypadku dokumentu sporządzonego w innym języku niż polski – wraz z tłumaczeniem na język polski.

VIII. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający dopuszcza udzielenie wyłonionemu Wykonawcy zamówień uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości realizowanego zamówienia, o ile te zamówienia będą zgodne z przedmiotem niniejszego zamówienia podstawowego.

Ocena oferty

I. Kryteria oceny ofert i opis sposobu przyznawania punktacji

Przy wyborze i ocenianiu ofert uznanych za ważne, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

1. Miesięczna cena najmu za 1m² powierzchni: 70%
2. Miesięczna całkowita cena najmu: 10%
3. Warunki techniczne, infrastruktura i media: 14%
4. Odległość od centrum M.St. Warszawy: 4%
5. Warunki umowy: 2%

Opis sposobu przyznawania punktów

W odniesieniu do poszczególnych kryteriów, zostanie zastosowana następująca punktacja:

1. Miesięczna cena najmu za 1m² powierzchni:

Liczba punktów zostanie obliczona wg wzoru:

$$\frac{\text{najniższa cena (netto) za 1 m}^2 \text{ w ofertach}}{\text{cena (netto) za 1 m}^2 \text{ w badanej ofercie}} * 70 \text{ punktów}$$

Kryterium obliczane będzie wg ceny ryczałtowej netto za wynajem 1m² powierzchni, na którą składają się wszystkie ceny składowe związane z realizacją danej części przedmiotu postępowania, w tym również koszt tzw. powierzchni wspólnych, który należy wliczyć do stawki czynszu. Stawka czynszu winna być jednolita za każdy rodzaj powierzchni i pozostawać niezmienna przez okres zadeklarowany w ofercie.

Maksymalnie można uzyskać w ramach kryterium 70 punktów.

W przypadku złożenia oferty w walucie obcej, podlega ona w procesie oceny ofert przeliczeniu na PLN wg kursu sprzedaży NBP, przedstawionego w tabeli C kursów kupna i sprzedaży walut obcych za złote określonych w § 5 uchwały Nr 51/2002 Zarządu Narodowego Banku Polskiego z dnia 23 września 2002 r. w sprawie sposobu wyliczania i ogłaszania bieżących kursów walut obcych (Dz. Urz. NBP z 2017 r. poz. 15), obowiązującym w dniu ogłoszenia niniejszego postępowania. Złożenie oferty w walucie innej niż PLN oraz walucie wskazanej w powyższej tabeli nie jest dopuszczalne.

2. Miesięczna całkowita cena najmu:

Liczba punktów zostanie obliczona wg wzoru:

$$\frac{\text{najniższa wartość (netto) w ofertach}}{\text{wartość (netto) w badanej ofercie}} * 10 \text{ punktów}$$

Kryterium obliczane będzie wg łącznej całkowitej miesięcznej wartości netto za wynajem powierzchni, na którą składają się wszystkie ceny składowe związane z realizacją danej części przedmiotu postępowania, w tym również koszt tzw. powierzchni wspólnych, który należy wliczyć do stawki czynszu.

Maksymalnie można uzyskać w ramach kryterium 10 punktów.

W przypadku złożenia oferty w walucie obcej, podlega ona w procesie oceny ofert przeliczeniu na PLN wg kursu sprzedaży NBP, przedstawionego w tabeli C kursów kupna i sprzedaży walut obcych za złote określonych w § 5 uchwały Nr 51/2002 Zarządu Narodowego Banku Polskiego z dnia 23 września 2002 r. w sprawie sposobu wyliczania i ogłaszania bieżących kursów walut obcych (Dz. Urz. NBP z 2017 r. poz. 15), obowiązującym w dniu ogłoszenia niniejszego postępowania. Złożenie oferty w walucie innej niż PLN oraz walucie wskazanej w powyższej tabeli nie jest dopuszczalne.

3. Warunki techniczne, infrastruktura i media:

Punkty z kryterium stanowią sumę punktów w ramach podkryteriów.

3.1 Brak konieczności przeprowadzania adaptacji

Preferowane będą te podmioty, które zaoferują powierzchnie bez konieczności realizacji adaptacji w celu prowadzenia działalności laboratoryjnej (nie obejmuje adaptacji na żądanie Zamawiającego związanej z podziałem powierzchni).

Maksymalnie w ramach podkryterium można uzyskać 3 punkty.

3.2 Media wliczone w czynsz

Punkty w ramach podkryterium uzyskają Ci usługodawcy, którzy w ramach opłat czynszowych oferują dostępność mediów i usług:

- a) Centralne ogrzewanie: 2 punkty
- b) Zimna woda użytkowa: 1,5 punktu
- c) Ciepła woda użytkowa: 0,5 punktu
- d) Energia elektryczna: 2 punkty
- e) Łącze telekomunikacyjne o wskazanej przepustowości: 0,5 punkt
- f) Gaz: 0,25 punktu
- g) Wywóz / unieszkodliwianie odpadów: 0,5 punktu
- h) Sprzątanie (z wyjątkiem sprzątania wyłącznie powierzchni wspólnych): 0,25 punktu
- i) Ochrona budynku: 0,5 punktu

Maksymalnie w ramach podkryterium można uzyskać 8 punktów.

3.3 Warunki środowiskowe

- a) Przedmiot oferty podłączony jest do własnej oczyszczalni ścieków lub posiada infrastrukturę do gospodarowania ściekami, umożliwiającą regulowanie zrzutu ścieków do sieci kanalizacyjnej: 0,5 punktu
- b) Oferent załączy do oferty niezależną opinię, umowę lub inny dokument potwierdzający, iż przedmiot zamówienia posiada zaimplementowane rozwiązania minimalizujące jego oddziaływanie na otoczenie (hałas, emisję / zużycie ciepła itp.), zmniejszające zużycie zasobów (w szczególności wody i energii), posiada ekologiczne źródło zasilania w energię

z energii odnawialnej lub zapewniony jest odbiór odpadów podlegających recyklingowi:
0,5 punktu

Punkty sumują się.

Wskazane parametry muszą się odnosić do właściwości przedmiotu oferty, natomiast nie mogą się odnosić do właściwości Oferenta.

W przypadku braku wskazania parametru lub załączenia dokumentów - 0 punktów.

Maksymalnie w ramach podkryterium można uzyskać 1 punkt.

3.4 Czystość i jakość

Na potwierdzenie wysokiej czystości i jakości, przedmiot zamówienia posiada wystawiony przez podmiot niezależny od Oferenta certyfikat lub inny dokument potwierdzający przydatność zastosowania powierzchni:

a) Do celów laboratoryjnych: 1 punkt

b) Do celów spożywczych: 1 punkt

Maksymalnie w ramach podkryterium można uzyskać 2 punkty.

Maksymalnie można uzyskać w ramach kryterium 14 punktów.

4. Odległość od centrum M.St.Warszawy:

Punkty z kryterium otrzymają Ci usługodawcy, którzy zaoferują przedmiot zamówienia w najłatwiej dostępnej lokalizacji. Odległość zmierzona zostanie w postaci średniej czasu dojazdu określonej w dniu rozstrzygnięcia postępowania mierzonej w minutach w sposób następujący:

- czasu dojazdu samochodem, określonego za pomocą serwisu Google Maps od centrum M.St.Warszawy (przystanek Metro Centrum)

- czasu dojazdu komunikacją publiczną, określonego za pomocą serwisu jakdojade.pl od centrum M.St.Warszawy (przystanek Metro Centrum)

Liczba punktów zostanie obliczona wg wzoru:

$$\frac{\text{Najkrótszy średni czas dojazdu w minutach}}{\text{Średni czas dojazdu dla badanej oferty}} \quad * 4 \text{ punkty}$$

Maksymalnie można uzyskać w ramach kryterium 4 punkty.

5. Warunki umowy:

Punkty z kryterium otrzymają Ci oferenci, którzy zadeklarują najbardziej elastyczne dla Zamawiającego warunki umowy.

Liczba punktów stanowi sumę punktów w ramach podkryteriów:

5.1 Wymagania dotyczące kaucji

Liczba punktów zostanie obliczona wg wzoru:

$$\frac{\textit{najniższa wartość kaucji w ofertach}}{\textit{wartość kaucji w badanej ofercie}} * 0,5 \textit{ punktu}$$

W przypadku kaucji wynoszącej 0 PLN w jednej z ofert, Oferent uzyska maksymalną liczbę punktów, a pozostali oferenci po 0 punktów.

Maksymalnie można uzyskać w ramach kryterium 0,5 punktu.

5.2 Wymagania dotyczące minimalnego okresu najmu

Liczba punktów zostanie obliczona wg wzoru:

$$\frac{\textit{Najkrótszy wymagany minimalny okres najmu w ofertach}}{\textit{Minimalny wymagany okres najmu w badanej ofercie}} * 0,5 \textit{ punktu}$$

W przypadku okresu obejmującego czas nieokreślony, bez wskazania minimalnego okresu wynajmu w jednej z ofert, Oferent uzyska maksymalną liczbę punktów, a do kalkulacji punktacji zostanie przyjęty okres 1 miesiąca.

Maksymalnie można uzyskać w ramach kryterium 0,5 punktu.

5.3 Dostępność przedmiotu najmu

Punkty w ramach podkryterium uzyskają podmioty, które zaoferują dostępność przedmiotu najmu nie później niż 01.01.2020.

Maksymalnie można uzyskać w ramach podkryterium 1 punkt.

Maksymalnie można uzyskać w ramach kryterium 2 punkty.

Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert

1. Punktacja będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Uzyskanie najwyższej liczby punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.
3. W sytuacji, gdy zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej, ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej liczbie punktów, decydująca jest większa liczba punktów w ramach kolejno kryteriów: 1, 2, 3, 4, 5.
4. W sytuacji uzyskania jednej oferty podlegającej ocenie punktowej, Zamawiający może odstąpić od oceny punktowej.

II. Wykluczenia

1. W przypadku braku złożenia kompletnej oferty, brak załącznika bądź niespełnienie któregośkolwiek z wymogów postępowania, oferent zostanie wezwany do złożenia brakujących dokumentów w przypadku gdy ich dostarczenie może wpłynąć na rozstrzygnięcie postępowania.

2. Wezwanie do dostarczenia dokumentów zostanie skierowane drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w Ofercie. Termin na uzupełnienie wynosi 2 dni robocze. Brak uzupełnienia oferty w terminie wskazanym w wezwaniu skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy lub odrzuceniem oferty. Po stronie Oferenta leży zapewnienie prawidłowości funkcjonowania poczty elektronicznej.
3. Ponadto z postępowania wyklucza się Wykonawcę:
 - 1) w stosunku, do którego otwarto likwidację lub którego upadłość ogłoszono;
 - 2) który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - 3) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych – jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
 - 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia finansowanego lub współfinansowanego ze środków publicznych w rozumieniu przepisów o finansach publicznych, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania - jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
 - 5) który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 5 powyżej, przed wykluczeniem Wykonawcy, Zamawiający zapewnia temu Wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji.

Określenie warunków zmian umowy / zamówienia zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy.

1. Zamawiający dopuszcza zmianę dotyczącą przedmiotu lub umówionego harmonogramu realizacji zamówienia w następujących przypadkach:
 - a) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji,
 - b) w zakresie zmiany terminu dostawy oraz terminu płatności, o ile te zmiany są korzystne dla Zamawiającego lub wynikły z działania siły wyższej - po uprzednim wyrażeniu pisemnej zgody Stron umowy,
 - c) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie specyfikacji technicznej przedmiotów zamówienia, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,

- d) aktualizacji rozwiązań technicznych z uwagi na postęp technologiczny, po uprzednim wyrażeniu zgody Stron umowy,
 - e) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - g) poprawy jakości lub innych parametrów przedmiotu umowy, po uprzednim wyrażeniu pisemnej zgody Stron.
2. Zamawiający ma prawo zlecić Wykonawcy zamówień dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, przy czym maksymalna wartość zamówienia dodatkowego dla danego Wykonawcy nie może przekraczać 50% ceny ofertowej.

Miejsce, termin i sposób składania ofert

Oferta winna być złożona w formie pisemnej na formularzu (**wg Załącznika Nr 1 do niniejszego zapytania**) i zawierać niezbędne elementy wskazane w tym formularzu oraz czytelne podpisy osób reprezentujących oferenta. Ofertę można również sporządzić na własnym formularzu, pod warunkiem zawarcia wszystkich niezbędnych elementów (w tym oświadczeń) wymaganych treścią zapytania i pozwalających na jej ocenę.

Oferta winna być sporządzona w języku polskim. W przypadku załączników sporządzonych w innych językach należy dołączyć tłumaczenie na język polski.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) Pełnomocnictwo potwierdzające fakt dysponowania nieruchomością (jeśli dotyczy)
- 2) Pełnomocnictwo potwierdzające uprawnienie do przedłożenia oferty (jeśli dotyczy)
- 3) W przypadku przedłożenia oferty przez podmiot posiadający siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru / ewidencji lub zezwolenia potwierdzającego fakt prowadzenia działalności gospodarczej, przy czym w przypadku dokumentu sporządzonego w innym języku niż polski – wraz z tłumaczeniem na język polski.

Oferty należy składać w terminie do dnia 26.12.2019 do godz. 24:00:

- elektronicznie na adres: apanasik@greengoods.pl;

- osobiście, w godzinach pracy tj. 9 - 17 lub listownie pod adresem: Green Goods Invest Sp. z o.o. - laboratorium, ul. Waryńskiego 1, lok. 063C , 02-645 Warszawa;

O zachowaniu terminu decyduje data wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty, które wpłyną po terminie, nie będą uwzględnione.

Wymagany okres związania ofertą wynosi minimum **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert.

Bliższych informacji udziela Adam Panasik: e-mail: apanasik@greengoods.pl, tel. +48 606 262 816. Odpowiedzi na pytania będą udzielane pisemnie w terminie do 24 godzin od daty ich przekazania.

Zarząd

Mateusz Delekta

Marcin Marczak

Załączniki:

1. Wzór formularza oferty